

Согласовано

Директор МУП

«Электрические линии
муниципального района имени
Лазо»



А.И. Родионов

Утверждаю

Директор МБОУ СОШ

с. Могилевка

Н.А. Барабанова



План-график

по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 года
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
средней общеобразовательной школы села Могилевка
муниципального района имени Лазо
Хабаровского края

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу: 68299

Хабаровский край район имени Лазо, село Могилевка, улица Советская, 20 Б

Общие сведения по объекту

Адрес объекта/ телефон, электронная почта	682929, Хабаровский край, район имени Лазо, село Могилевка, улица Советская 20 Б 8 (42 154) 44-6-72 Mogilevka2022@mail.ru
Муниципальное образование	Район имени Лазо
Назначение объекта	Школа
Год постройки	1978
Теплоснабжающая организация	МУП ««Электрические линии муниципального района имени Лазо»»
Наличие чердака	Имеется
Наличие подвала	Имеется
Материал стен	Кирпич
Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1901м ²
Отапливаемый объем	8605 м ³
Инженерные системы и оборудование объекта	
Наличие теплового пункта	Отсутствует
Тип системы отопления	Открытая
Схема отопления	Двухтрубная
Схема подключения	Зависимая
Система ГВС	Отсутствует
Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется

Водопроводный ввод (наличие, количество)	Имеется/ 1
Водомерный узел (наличие, количество)	Имеется/1
Схема подачи ресурса на объект	
Теплоснабжение	Централизованное
Водоснабжение	Централизованное
Водоотведение	Централизованное
Электроснабжение	Централизованное
Газоснабжение	Отсутствует

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023 г.г.	214
2023-2024 г.г.	222
2024-2025 г.г. по СП 131.13330.2020 Строительная климатология	203
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода по своду правил СП 131.13330.2020 Строительная климатология	□
2022-2023 г.г.	-9,1
2023-2024 г.г.	-9,1
2024-2025 г.г.	-9,1
Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	Гкал
2022-2023 г.г.	362,618
2023-2024 г.г.	387,763
2024-2025 г.г.	424,27
Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов поставке теплоносителя	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
2022-2023 г.г.	нет
2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет
Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
2022-2023 г.г.	нет

2023-2024 г.г.	нет
2024-2025 г.г.	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

Наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения	Ответствен ный	Примеч ание
Организационные мероприятия					
Создание комиссии по подготовке общеобразовательного учреждения к отопительному сезону	Приказ	1	До 15 апреля	Директор	
Разработка плана подготовки к отопительному периоду и согласование с ТСО с размещением на сайте организации	План	1	До 15 апреля	Директор	План-график подготовки к отопительному периоду
Обучение и проверка знаний в Ростехнадзоре, лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового и электрохозяйства	удостовере ние	1	До 31 июля	Директор	
Приказ «О назначении ответственного и лица, его замещающего за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей»	Приказ	1	До 31 июля	Директор	
Разработка инструкций для персонала. 1. Должностная инструкция ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 2. Инструкция по охране труда при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей; 5. Инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	инструкци и	6	До 31 июня	Директор	

Проведение инструктажа по пожарной безопасности по обращению с электроприборами.		1	До 31 июля	Ответственный за безопасность	
Проведение инструктажа, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок		1	До 31 июля	Ответственный за безопасность	
Привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Соглашение по организации взаимодействия МКУ ЦБУ и ТОМОУ	1	До 01 июня	Директор	МКУ ЦБУ и ТОМОУ
Технические мероприятия					
Осмотр системы отопления здания школы	объект	1	До 1 июня	Директор	
Осмотр внешних ограждающих конструкций здания школы и необходимый ремонт	объект	1	До 1 июня	Директор	
Осмотр, техническое обследование, (эл.изменения) электрохозяйства здания школы	объект	1	До 1 июля	Директор	
Осмотр систем водоснабжения, водоотведения и канализации при необходимости выполнение ремонтных работ	объект	1	До 1 июля	Директор	
Обработка деревянных конструкций крыши противопожарным раствором	Кв м	1500	До 1 июля	Директор	
Проведение испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность.	объект	1	До 31 июля	Директор	С привлечением представителей обслуживающей организации
Осмотр устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром	объект	1	До 31 июля	Директор	С привлечением представителей обслуживающей организации

Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, выпускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	объект	1	До 31 июля	Директор	С привлечением представителей обслуживающей организации
Осмотр изоляции трубопровода системы отопления.	объект	1	До 31 июля	Директор	С привлечением представителей обслуживающей организации
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	объект	1	До 31 июля	Директор	С привлечением представителей обслуживающей организации
Опрессовка системы отопления	объект	1	До 31 июля	Директор	
Промывка внутренней системы отопления	объект	1	До 31 июля	Директор МКУ ЦБУ и ТОМОУ	
Проведение осмотра кровельного покрытия здания.	объект	1	До 31 июля	Директор	
Состояние утепления зданий (чердаки, оконных проемов, подвалы)	объект	1	До 31 июля	Заведующий хозяйством	
Ремонт внутренней канализации	м		до 15 августа	Директор	Подрядная организация

Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе с заполнением оценочного листа.